

**Infrastructures.** Grâce à ses quatre parcs d'activités comme celui de Torvilliers, l'échelon départemental joue un rôle dans l'accueil des entreprises.

# Comment le département de l'Aube est resté un acteur économique

La loi NotrE est venue chambouler la donne en matière de développement économique. Alors qu'il en étaient auparavant les principaux animateurs, les départements en sont désormais privés au profit des régions et des intercommunalités. Mais certains départements font de la résistance et ont trouvé la faille pour continuer d'agir de manière très directe sur l'attractivité économique. C'est le cas de l'Aube et de son président, Philippe Pichery, qui a même été auditionné au Sénat, à l'automne dernier, dans le cadre d'une mission d'information sur le rôle des départements. « Le département de l'Aube n'a plus la compétence économique. Et pourtant il demeure l'acteur majeur du développement économique local car il est propriétaire de terrains et d'immeubles qu'il continue de mettre à disposition des entreprises », avait-il expliqué. Son prédécesseur, Philippe Adnot, avait beaucoup misé sur les parcs

d'activités économiques qui aujourd'hui font partie du patrimoine départemental. « La loi nous permet de continuer de gérer ce patrimoine immobilier mais, malheureusement, elle ne nous permet pas de lancer de nouvelles opérations », regrette Philippe Pichery. Ce dernier souhaiterait pouvoir construire des bâtiments pour accueillir de nouvelles start-up sur le site de la Technopole de l'Aube mais ne peut plus le faire aujourd'hui.

## UN PATRIMOINE D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Cependant, le Département de l'Aube possède déjà quatre parcs d'activités économiques : le Parc logistique de l'Aube, le parc de la Technopole de l'Aube, le parc de l'aérodrome de Brienne-le-Château et le parc d'activités départemental de Torvilliers. Autant de lieux qui se sont remplis progressivement d'entreprises au fil des années mais qui disposent encore



Situé au pied du vignoble de Montgueux, le parc départemental de Torvilliers dispose encore de surfaces disponibles.

aujourd'hui de surfaces disponibles conséquentes. C'est le cas du parc d'activités de Torvilliers, situé en sortie de l'agglomération troyenne et à proximité immédiate de l'échangeur de l'autoroute A5. À ce jour, seulement un peu plus

de 4 hectares sont occupés ou ont trouvé preneur, alors que le parc s'étend sur une quinzaine d'hectares. Une dizaine d'hectares reste encore à commercialiser, ce qui permet au Département de rester effectivement un acteur écono-

mique actif. Très actif même puisque la situation exceptionnelle de ce parc d'activités situé au pied des vignes de Montgueux et en contact avec l'agglomération et l'autoroute attire de plus en plus d'entreprises. Preuve en est l'accumulation d'implantations nouvelles enregistrées au cours de ces deux dernières années, telles que la Manufacture Troyenne de Maroquinerie, le traiteur Bruno Caironi, Arts Béton, Estice, et plus récemment du groupe Aurige-Léon Noël et de Solution Incendie. En zone rurale le département possède aussi de belles réserves foncières d'entreprises avec le parc de l'aérodrome de Brienne-le-Château avec ses 300 hectares. Une grande superficie qui a permis d'accueillir des réalisations importantes, telles que le parc photovoltaïque de Lassicourt où Valorem occupe 42 hectares pour y produire de l'électricité « verte ».

LAURENT LOCURCIO

**Tourisme.** Un couple d'Aubois a ouvert à Villechétif sa maison d'hôtes, La Villa de la Croix, pour l'accueil des touristes comme des entreprises.

# Un accueil haut de gamme aux portes de Troyes

C'est à la faveur d'un changement de vie qu'Anne-Lise Royer et Philippe Piat ont ouvert le 15 avril dernier leur maison d'hôtes à Villechétif. « Nous sommes passionnés de gastronomie. Nous avons envie de faire vivre aux gens des moments de bonheur simples et gourmands », explique Anne-Lise Royer. La Villa de la Croix, acquise en début d'année par le couple d'anciens cadres dans l'industrie, est une longère du 19<sup>e</sup> siècle entièrement rénovée et climatisée - avec piscine extérieure chauffée.

Située dans un environnement calme, à 10 minutes du centre historique de Troyes et à 5 minutes de l'autoroute A26, cette demeure paisible et spacieuse avait tous les atouts pour les séduire. Ils en ont fait une maison d'hôtes, adaptée autant à une clientèle de particuliers que de professionnels. Nul doute que leurs hôtes seront également conquis par ce cadre agréable et convivial : dominant sur la piscine, le jardin fleuri et la terrasse avec salon de jardin et barbecue, la vaste pièce de vie - d'une surface de 80 m<sup>2</sup> - est équipée de plusieurs tables rondes, espacées les



Anne-Lise Royer et Philippe Piat posent devant leur maison d'hôtes.

unes des autres d'au moins deux mètres. Cinq chambres d'hôtes, à la décoration tout aussi soignée, sont installées à l'étage. Tout comme l'espace détente, équipé d'un baby-foot, d'un billard et d'un réfrigérateur avec boissons fraîches. « Le lieu peut parfaitement s'adapter à l'accueil de petits séminaires ou réunions d'entreprise ». La maîtresse des lieux a en effet acquis une certaine expérience

dans le domaine de l'organisation de tels événements, dans le cadre de ses fonctions lorsqu'elle a travaillé pendant sept ans à la direction logistique chez LDR Médical jusqu'en 2018. « Nous souhaitons travailler avec des entreprises en local qui ont envie de profiter d'un lieu un peu différent. Nous disposons de tout le matériel pour des séminaires et avons la capacité d'accueillir vingt person-

nes. Nous parlons en outre anglais et allemand », ajoute l'ancienne cadre auboise.

## TABLE D'HÔTES GOURMANDE

Du petit déjeuner au repas du soir, les maîtres des lieux s'occupent de tout. « Le repas du midi est également prévu dans le cadre des séminaires. C'est aussi l'occasion de faire découvrir notre cuisine faite 100 % maison, élaborée à partir de produits issus de petits producteurs du coin, et de saison », fait valoir Anne-Lise Royer. Tout est également prévu pour les petits-déjeuners, qu'ils soient pris dans la salle à manger ou sur la terrasse, au bord de la piscine, à la belle saison. Pain frais, viennoiseries, fruits frais, yaourts et confitures et autres gourmandises maison, mais également charcuterie, œufs de leurs poules, fromages locaux raviront les papilles des plus gourmets. Chacune des cinq chambres possède son style et dispose d'une salle de bains avec son nécessaire de toilette ainsi que d'un téléviseur à écran plat. Le site internet villadelacroix.com - qui permet de réserver en direct - donne également un bon aperçu de la qualité des pres-

tations de l'établissement.

Situé en face de la maison d'hôtes, un gîte indépendant permet en outre d'augmenter la capacité d'accueil. Composé d'une chambre, d'un coin salon, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'une terrasse avec salon et table de jardin, il peut accueillir un couple et deux enfants.

Souvent en déplacements lors de leur précédent emploi, qu'ils ont quitté au début de cette année - Anne-Lise en janvier et Philippe en mars - ils ont décidé de se poser afin de faire partager leur envie de renouer le contact avec les gens. Qu'ils soient de passage pour un week-end ou qu'ils résident ou travaillent dans la région. Le couple a en tout cas à cœur de faire découvrir le patrimoine de l'Aube, ses produits du terroir, ses champagnes ou encore ses itinéraires de randonnée et de cyclotourisme. « Nous mettons gratuitement à disposition de nos clients des vélos pour rejoindre les lacs pour une journée détente et sportive. Nous pouvons aussi confectionner de délicieux paniers pique-nique ».

NADINE CHAMPENOIS